

# REFERAT

**Emne:** Generalforsamling      **Klokken:** 13:00 – 16:00      **Referent:** Martin Frandsen  
**Dato:** 27. april 2024      **Sted:** De sorte Huse, Agger      **Referatdato:** 27. april 2024

---

## Dagsorden (jf. vedtægterne)

### 1. Valg af dirigent

### 2. Formandens beretning

### 3. Regnskabsafklæggelse for 2023 (se vedlagte)

### 4. Fremlæggelse af budget for 2024

### 5. Fastlæggelse af kontingent for 2025

(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Bestyrelse:	Rikke Have Lawaetz, formand	(på valg - villig til genvalg)
	Grete Johansen, kasserer	(på valg - villig til genvalg)
	Martin Frandsen, sekretær	(ikke på valg)
	Erling Skovsbøll, vejformand	(ikke på valg)
	Mogens Echardt, it-administrator	(ikke på valg)

Suppleanter:	Niels Meinfeldt, Fuglsøvej 23, 1. suppleant	(villig til genvalg)
	Torben Nielsen, Rylevej 15, 2. suppleant	(villig til genvalg)

Interne revisorer:	Lone Fisker	(ikke på valg)
	Lars Møller	(på valg - villig til genvalg)

### 7. Behandling af forslag fra bestyrelsen/ indkomne forslag

Forslag 1. ændring af bestyrelsens funktioner jvf. vedtægter §5, så det stemmer overens med konstituering af bestyrelsen i § 2 i forretningsorden

#### **Formand, kasserer (næstformand), sekretær, it-administrator, vejformand**

Forslag 2. Bestyrelsen afholder fire bestyrelsesmøder + en sommer- og julesammenkomst. De to sidstnævnte med egenbetaling af drikkevarer. Bestyrelsen ønsker et godkendt beløb på kr. 5000 til afholdelse af udgifter i den forbindelse.

### 8. Eventuelt

Indkomne forslag til behandling under pkt. 7 sendes til formand på mail: [rlawaetz1176@gmail.com](mailto:rlawaetz1176@gmail.com) senest d. 14. april og offentliggøres på foreningens hjemmeside senest den 15. april 2023.

Med venlig hilsen

Rikke Have Lawaetz  
Formand

## 1. Valg af dirigent

Formand Rikke Have Lawaetz bød forsamlingen velkommen og gav mulighed for valg af dirigent. Der blev peget på Kirsten Echardt,, Sivsangervej 5, som sagde ja. Derefter bekræftede Rikke Have Lawaetz, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne og fremlagde sin beretning. Der var fremmødt ca. 55 personer udover bestyrelsen (5)

## 2. Formandens beretning

### Beretning ved generalforsamlingen i De sorte Huse den 27. april 2024 kl. 13:00.

Ved dette års generalforsamling kan I alle have god ro i maven og nyde at være til stede uden risiko for at skulle indtræde i bestyrelsesarbejde, da alle har ønsket at fortsætte.

Sådan var det ikke sidste år, hvor formand Michael Bank og vejformand Christian Mark udtrådte efter mange års tro arbejde. Det betød nemlig, at bestyrelsen havde brug for to nye medlemmer og skulle konstituere sig på ny, hvilket var en længerevarende proces for bestyrelsen samtidig med, at der var brug for en funktion, som ikke stod opført i vedtægter og forretningsordenen - nemlig en it-administrator.

Heldigvis er alder "kun" et tal og lyst og kompetencerne mange. Pilen endte med at pege på mig som formand, Grete som kasserer, Erling som vejformand, Martin som sekretær og Mogens som it-ansvarlig. Fokus blev herefter at blive en velfungerende bestyrelse, som havde lyst til at mødes og udføre et solidt stykke bestyrelsesarbejde og samtidig varetage medlemmernes interesser.

Vi prioriterede derfor at mødes både til et sommer- og julehyggearrangement og ved nu, at det er super hyggeligt at mødes....men bestyrelsesarbejdet kaldte også på ændringer i forretningsordenen og vedtægter, så der er overensstemmelse mellem de to ting i forhold til bestyrelsens opgaver. Derfor fremsættes en vedtægtsændring i forhold til bestyrelsens funktioner, og bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om kr. 5000 pr. år til afholdelse af bestyrelsesmøder + sociale arrangementer med delvis egenbetaling er rimeligt.

### Lokalplanen

En anden formalitet, som har haft opmærksomhed, er overholdelse af lokalplanen i vores område. Der kommer løbende nye sommerhusejere til, og bestyrelsen vil derfor gerne opfordre til, at man orienterer sig i lokalplanen på foreningens hjemmeside med særligt fokus på opsætning af småbygninger, hegn, prydhave og henstilling af både, campingvogne m.m., så vi fortsat sikrer, at området fremstår naturligt og og indbydende.

### Systemet Unioo

I forhold til opgaver i bestyrelsen er der mere hjælp at hente end tidligere. Sparekassen Thy har lanceret et nyt bestyrelsesværktøj, som kaldes Unioo. Det giver mulighed for at lave og gemme dagsorden, referater, overføre opgaver i forbindelse med arrangementer eller møder, så det bliver overskueligt, hvad man skal gøre som bestyrelsesmedlem. Det er her, bestyrelsen synliggør sin konstituering i forhold til banken. Mulighederne er mange og bestyrelsen skal fremadrettet vurdere, om flere dele af systemet skal tages i anvendelse.

### Medlemslisten

Et særligt fokus i år har været at få et overblik over antallet af matrikler i sommerhusområdet og få så mange husejere med i foreningen som muligt. Det er nemlig ikke et krav at være medlem - omvendt bidrager man til fælles vedligeholdelse af vejene - ikke mindst Fuglsøvej, Mågevej og Spovevej, som er hovedfærdselsåre i området. Ligeledes kan der være brug for nabohjælp. I år har vi set eksempler på

stormskader, hvor tagsten faldt ned og rækværk væltede. Det kunne også omhandle tyveri. Derfor er en opdateret medlemsliste med mail og telefonnummer vigtig for at kunne hjælpe.

Ved udsendelse af invitation til generalforsamling var 21 medlemmer ikke registreret med mailadresse, hvilket gav ekstra arbejde til både kasserer og it-administrator, som står for registrering af nye medlemmer og udsendelse af velkomstbreve, referater m.m. fra foreningen. De skulle nu i gang med et større detektivarbejde.

En stor og særlig tak til Mogens og Grete for deres FLOTTE indsats i den forbindelse! Ved overdragelse af sommerhuse til nye købere, modtager foreningen i de fleste tilfælde besked fra ejendomsmæglere i området, men det er vigtigt, at der også går en besked til foreningen, når et hus handles privat mellem familiemedlemmer. Det letter bestyrelsens arbejde og reducerer udgifter til porto, hvor andet ikke er muligt.

#### **Fremtidige opgaver:**

Afslutningsvis vil jeg nævne den nye postlov, som trådte i kraft d. 1. januar 2024. Denne ville medføre, at omdeling af post i sommerhusområder ville ophøre. Bestyrelsen har forsøgt at forholde sig til det, men det svæver stadig i det uvisse, om vi får behov for at samle postkasser et eller flere steder i vores sommerhusområde eller idéen om, at de placeres ved købmanden. Foreløbig får fastboende stadig post på deres adresse her fem måneder senere.

Det er også et ønske fra bestyrelsen at være mere synlig på hjemmesiden, som er af ældre dato. Der er brug for en mere moderne brugerflade og i den forbindelse kunne det være interessant at høre jeres mening om brug af hjemmesiden. Skal vi prioritere dette?

Med dette spørgsmål vil jeg slutte min beretning og give ordet videre til dirigenten.

Beretningen blev afsluttet og der blev plads til spørgsmål og kommentar.

Der var opbakning til at Bestyrelsen skal arbejde videre med at hjemmesiden bliver mere up to date.

### **3. Regnskabsaflæggelse for 2023 (se vedlagte)**

Kasserer beretter:

Årets resultat kr. -16.627

Balance årets resultat stemmer kr. 225.140

Der er blevet doneret kr. 40.000 til legepladsen i Agger (oplevelsespark)

Medlemsopgørelse og indtægt herfra: 39.423kr

Vejfonden kr. 21.062 indgår i foreningens kassebeholdning

### **4. Fremlæggelse af budget for 2024**

Budgettet blev gennemgået.

Årets resultat kr. 27.150

Forventet indtægter kr. 43.100 mod forventet udgifter kr. 15.950

## 5. Fastlæggelse af kontingent for 2025

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2025 er uændret. Ingen bemærkninger hertil.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Formand Rikke Lawaetz og Kasserer Grete Johansen er på valg. De genopstiller og genvælges af de fremmødte.

De to suppleanter Niels Meinfeldt og Torben Nielsen er på valg og blev begge genvalgt som suppleanter.

Intern revisor Lars Møller var på valg og var villig til genvalg. Blev genvalgt som revisor.

## 7. Behandling af forslag fra bestyrelsen/ indkomne forslag

Forslag 1. ændring af bestyrelsens funktioner jvf. vedtægter §5, så det stemmer overens med konstituering af bestyrelsen i § 2 i forretningsorden

Formand, kasserer (næstformand), sekretær, it-administrator, vejformand

### Forslag 1 er vedtaget

Forslag 2. Bestyrelsen afholder fire bestyrelsesmøder + en sommer- og julesammenkomst. De to sidstnævnte med egenbetaling af drikke. Bestyrelsen ønsker et godkendt beløb på kr. 5000 til afholdelse af udgifter i den forbindelse.

### Forslag 2 er vedtaget

### Indkomne forslag fra sommerhusejere:

#### Forslag 1.

(Anna Lyhne, Rørsangervej 4 B)  
Forslag til ændring af renovation

Betaling for renovation, når sommerhuset ikke bruges i vinterhalvåret fra okt til april mdr.

Men der er jo nogle der leje sommerhuset, som har behov for tømning.

I følge sommerhusreglen må sommerhuset ikke bruges, eller lejes ud 12 mdr. om året.

Kørsel med lastbiler i sommerhusområdet, det er vejere jo ikke bygget til.

Kunne der ikke laves nogle opsamlingssteder til tømning, det fungerer jo ved sommerhusområdet Kærgården.

Hilmar Lyhne  
Tillæg til dagsorden:

Jeg syntes ikke at renovation i sommerhusområdet er tilpasset et sommerhusområde.

- Vejene er ikke klargjort til kørsel med lastbiler.
- Tømning hele året, selvom de ikke bruges i vinterperioden.
- Sommerhusene der udlejes, har måske brug for at der tømning hele året.
- Kunne vi måske lave en fælles ordning, som Kærgården Vestervig.
- Prisen for det er nu tæt på de 5.000 kr. om året.
- Kunne vi nøjes med tømning i sommerperioden

**Der er ikke noget i dette forslag der kan vedtages. Emnet blev vendt og diskuteret af de fremmødte. Der blev appelleret til at bestyrelsen tager fat i affaldsfirmaet for at bede dem om at køre pænerne rundt på vores veje. Bestyrelsen går videre til kommunens genbrug og affald med dette ønske i håb om at der i fremtiden køres pænerne.**

## **Forslag 2.**

(Jens Hansen, Fuglsøvej 11)

### **Udfordringer med Fuglsøvej**

Ud for nr. 13 og 11 er vejen blevet særlig høj på midten, med det resultat, at der er store vandpytter i indkørslerne.

Før var vejhøjde under indkørslens højde, nu er vejen højere end vores indkørsler. Kan vejen blive rettet op??

Bruges der for dårlig grus, det støver meget, når bilerne kører for stærk på Fuglsøvej, som det desværre er nogle der gør.

**Bestyrelsen har haft møde med Thisted kommunes vejafdeling om problemstillingen. Kommunen melder tilbage at de har svært ved at gøre det ret meget anderledes. Generelt har det været et meget vådt år og derfor har det været meget svært at holde vejen i god stand. Med hensyn til vandpytterne, der i nogle tilfælde opstår mellem vejen og indkørslen, blev det foreslået at man selv kan rive noget af stabilgruset fra vejen ned i pytterne, alternativt hente noget af det stabilgrus der ligger i en bunke ved chikanerne.**

## **8. Eventuelt**

Forhøjet grundvandsstand i området blev diskuteret. Der er problemer med at der er forhøjet grundvand i området specielt omkring blishønevej. Som udgangspunkt er det grundejernes eget ansvar.

Bestyrelsen vil spørge kommunen om fremtidige foranstaltninger mod forhøjet grundvandsstand.

Et bekymret spørgsmål om for meget udebelysning på sommerhusgrundene blev fremsat som stof til eftertanke.