
Referat af bestyrelsesmøde i "Grundejerforeningen for Agger nordre sommerhusområde"
Lørdag d. 14.07.2007 kl. 15.00

Til bestyrelsesmødet var alle 5 bestyrelsesmedlemmer fremmødt.

Harry var vært for bestyrelsesmødet, og startede med at byde velkommen.

Efter at bestyrelsen havde indtaget en kop kaffe, med dertilhørende morgenbrød og bitter, startede mødet ved at bestyrelsen godkendte referatet, af bestyrelsesmødet d. 02.05.07.

Dagsordnen lyder, og blev behandlet som følgende:

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet d. 2 juni.
Referatet blev læst igennem af bestyrelsesmedlemmerne, og godkendt samt underskrevet, hvorefter denne bliver ført til protokol.
2. Opfølgning på opgaver vedtaget på bestyrelsesmødet 2/6

2.1 Vejbelægning

Den 8. juli blev der lappet huller i områdets veje, med ca. 12 m³ stabilgrus. Bestyrelsen gjorde sig den erfaring at fyldmaterialet skal bestå af knuste skærver, næste gang vejene skal repareres.

Alle veje blev ligeledes sprøjtet med 1. tons calciumklorid for at binde støvet.

Bestyrelsen bliver enige om at indhente tilbud på arbejdet med vedligeholdelse af grundejerforeningens veje, således at bestyrelsen ikke står med det store stykke arbejde med at reparere vejene.

Der var en smule uenighed med en af grundejerne, om hvilke veje grundejerforeningen skal vedligeholde. Det drejede sig om en stikvej til Blishønevej som giver adgang til diget. Bestyrelsen lappede ikke stikvejen d. 8. juli, men har senere vedtaget at denne stikvej i fremtiden også skal vedligeholdes. Bestyrelsen undskylder over for grundejeren.

Bestyrelsen opfordrer grundejere til at henvende sig i en konstruktiv tone, hvis der er tvivsspørgsmål vedr. grundejerforeningens interesseområder.

En anden grundejer på Rylevej ønskede at få etableret et bump på vejen, således at nabohusenes brugere vil sænke farten. Etablering af bump vil bestyrelsen ikke stå for, da det er ulovligt i henhold til politivedtægter selv at etablere denne type fartdæmpende foranstaltninger. En anden grundejer forsøgte for nogle år siden at sænke farten med egne fartbump, hvilket grundejeren senere fik påbud om at fjerne, da grundejeren i yderste konsekvens vil blive draget til ansvar, i tilfældet af at der skulle ske en ulykke.

Bestyrelsen opfordrer grundejere til at henvende sig til hinanden i en konstruktiv tone, hvis der er problemer med naboens hastighed. Der intet der løser et problem bedre, end hvis parterne indbyrdes taler fornuftigt sammen.

Der er i området blevet kørt ræs på firehjulede motorcykler og strandbuggies. Ejere af disse køretøjer opfordres til at vise hensyn samt holde sig inden for lovens rammer. Der er personer som tidligere har gjort sig den dyre erfaring, at skulle betale en bøde samt 10.000,- i erstatning til kystdirektoratet for ødelagte arealer.

2.2 Kontakt til kommunen vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger

Vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger, så er kommunen med på ideen. Men politiet siger nej. Begrundelserne er der mange af, blandt andet skal politiet til at patruljere i området, samt kontrollere hastigheden, hvilket vil kræve flere arbejdstimer.

Bestyrelsen har besluttet at arrangerer et møde med kommunens repræsentanter, for at drøfte hvilke muligheder der er for at dæmpe farten i området.

Harry tager kontakt med stadsingeniøren.

Bestyrelsen har desuden vedtaget at formulere et brev til udlejningsbureauerne, vedr. informationer om fart i området.

Jimmy formulerer et brev til udlejningsbureauerne.

2.3 Evt. Km skiltning i området

På nuværende tidspunkt er der i området skiltet med en fartbegrænsning på 30km/t.

Denne skiltning er principielt ulovlig, da den er foretaget af grundejerforeningen. Men for at opnå en acceptabel fart, bevares og nedskrives denne skiltning til en grænse på 20km/t.

Berner iværksætter udskiftning af 30km/t skilte til 20km/t skilte.

2.4 Petanquebanen

På byens gamle sportsplads er der for nogle år siden anlagt en petanquebane, som grundejerforeningen har betalt en del af. Der er mange der ikke ved at grundejerforeningens medlemmer har fri adgang til at benytte denne bane. Banens beliggenhed kan ses på nedenstående kort. Der forefindes 4 gode baner.

2.5 Regnskabsprogram

Formanden har fundet et regnskabsprogram til at styre grundejerforeningens poster. Dette program kan downloades på www.e-conomic.dk og er gratis i den første måned. Derefter koster det 149,- pr. mdr. hvis vi holder os under 2000 poster.

Berner har desuden talt med en revisor, som tilbyder at lave en opstilling til at styre grundejerforeningens regnskab. Berner vidste ikke nøjagtig hvad revisoren tilbød, men det blev vedtaget at Doris kontakter revisoren for at skaffe oplysninger om hvad revisoren tilbyder, samt afprøver programmet fra www.e-conomic.dk således at der på et senere bestyrelsesmøde kan træffes beslutning om hvilken løsning der er mest fordelagtig i fremtiden.

2.6 Opslagstavle/kasse

Lone (spar købmand) får lavet sit plankeværk i oktober måned, hvorefter der bliver plads til opslagskasser fra forskellige foreninger i området.

Harry iværksætter produktionen af en opslagskasse, for grundejerforeningen

2.7 Andet

Berner fremsætter et ønske om flere bænke i området, således at gangbesværede har

nemmere ved at få et hvil på deres vej. Ideen finder bestyrelsen god, og det vedtages at Berner iværksætter en undersøgelse af placeringsmuligheder. Det bliver i første omgang besluttet at undersøge om der er mulighed for at placere fire bænke i området på henholdsvis blichønevej, ved pumpestationen, mågevej og ved p-pladsen (Ålumvej).

Vedr. lapning af veje, så kan grundejerforeningens medlemmer frit hente en trillebør stabilgrus. Stabilgruset forefindes på betonpladsen ved siden af det østligst placeret sorte hus.

Referent Søren Sarup.