

---

**Referat** af generalforsamling i "Grundejerforeningen for Agger nordre sommerhusområde"  
Lørdag d. 25.04.2009 kl. 13.30

Til generalforsamlingen var der et stort fremmøde af grundejere, ca. 40 deltagere.

Dagsorden for generalforsamlingen :

1. **Valg af dirigent.**
2. **Formandens beretning**
3. **Aflæggelse af regnskab 2008**
4. **Fremlæggelse af budget for 2010**
5. **Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for 2010**
6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Jimmy Fisker	(på valg – modtager genvalg)
Harry Brogaard	(På valg – modtager genvalg)
Søren Sarup	(På valg – modtager ikke genvalg)
Doris Skovsbøl	(Ikke på valg)
Henning Bach	(Ikke på valg)
7. **Valg af suppleanter**
8. **Valg af revisor**
9. **Behandling af forslag fra bestyrelsen:**
  - 9.1 Forslag om indlemmelse af Hedevej i grundejerforeningen. (bestyrelsen indstiller at forslaget godkendes)
  - 9.2 Møde referat gøre tilgængelig elektronisk, (ikke via post)
  - 9.3 Rykkergebyr. (Bestyrelsen indstiller at der fastsættes et rykkergebyr vedr. manglende kontingentindbetalinger)
10. **Behandling af indkomne forslag i h. h. t. vedtægternes § 3, stk. 7**
11. **Eventuelt**

**Pkt. 1.) Valg af dirigent.**

Inger Sørensen bliver valgt som dirigent. Søren Sarup som referent.

Dirigenten erklærer at mødet er rettidigt og korrekt indkaldt i h. t. gældende vedtægter.

---

## **Pkt. 2.) Formandens beretning.**

Formanden får ordet. Formanden takker for sponsorater fra: Sparekassen Thy, EDC Hurup, Ydes boligmontering, Hannes tapet og farvehandel.

### ***Formandens beretning***

#### ***Generalforsamlingen 25. april 2009***

*Allerførst vil jeg gerne takke for de mange sponsorer, som har bidraget til afviklingen af denne Generalforsamling.*

*En tak til: (SE SPONSOR LISTE)*

*Året der er gået siden generalforsamlingen i april 2008 har været et år præget af, at vi på godt og ondt lever i en elektronisk tidsalder, hvor det at kommunikere hinanden i stigende grad er et spørgsmål om at formidle budskaber ad elektronisk vej. Man kan med en vis ret mene at informationsformidling og kommunikation foretaget på denne måde er noget upersonlig. Det er da også min opfattelse, at den direkte, personlige dialog aldrig må tilsidesættes til fordel for elektronikken. Imidlertid må vi erkende at det ad elektronisk vej via mail, sms eller web er en hurtig og ressourcebesparende måde at formidle information på til mange mennesker ligesom der hurtigt kan etableres en dialog om konkrete emner, knyttes bemærkninger etc.*

*Det er selvfølgelig vigtigt, at vi som bestyrelse opretholder en vis forståelse for, at der endnu er enkelte der ikke har adgang til de elektroniske medier, hvorfor disse kan have behov for at modtage information på mere traditionel vis. Ikke desto mindre har vi i bestyrelsen fundet at tiden nu må være kommet til at information fra bestyrelsen om, hvad der sker henover året bør kunne formidles elektronisk henholdsvis via mail og via vores web side, som vi tog i brug omkring den 1. juni 2008.*

*Kun på den måde kan vi i omfang og hastighed opretholde den nyhedsformidling som vi i bestyrelsen finder er nødvendig i forhold til foreningens medlemmer.*

*Skulle enkelte medlemmer fortsat have et behov for at modtage information på mere traditionel vis, vil vi forsøge på bedst mulig vis at opfylde også disse medlemmers ønsker.*

*I den elektroniske verden har 2008- 09 også været det år, hvor det er blevet muligt via hotspot at koble sig på internettet såfremt man befinder sig på Vesterhavshytten eller i begrænset afstand herfra. Det er bestyrelsens forhåbning at denne internetadgang kan udbygges og blive en naturlig mulighed for grundejerne uanset hvor i området de befinder sig. Dette både for at fremme mulighederne for at kunne udleje sit hus og for at imødekomme de behov der måtte være for at have adgang til sin e-mail boks eller andet under ophold i området.*

*Som nævnt var 2008 året hvor vi omsider kunne tage foreningens nye hjemmeside i brug under adressen agger-ans.dk.*

*På denne vores web side kan den enkelte grundejer til stadighed holde sig orienteret om bestyrelsens aktiviteter og enkelte af de ting der i øvrigt foregår i området eller andet som måtte være vigtigt for den enkelte grundejer at være orienteret om. Web siden er også stedet, hvor der kan rettes spørgsmål eller knyttes kommentarer til bestyrelsen. Fordelen ved at benytte web siden til dette formål er bl.a. at de øvrige grundejere kan følge bemærkninger og forslag der på den måde lægges ud og deltage i en debat om emnet.*

*Et andet elektronisk problemfelt har og er fortsat vores mobiltelefoni, som for de flestes vedkommende er lidt af en prøvelse. På foranledning af en henvendelse fra en af grundejerne har bestyrelsen derfor presset på over for TDC med hensyn til at få opsat en mobilmast i Agger. TDC har for ikke længe siden meddelt at arbejdet med at få opsat en GSM 900 mobilmast på Havnevej forventes afsluttet i løbet af maj. Vi kan herefter forvente os en noget bedre mobiltelefoni i området.*

---

*Som et sidste element i en digitaliseret verden vil jeg gerne nævne, at vi fra bestyrelsens side anbefaler at alle grundejere tilmelder sig PBS for at smidiggøre og forenkle proceduren vedr. opkrævninger af kontingenter. Det er selvfølgelig vigtigt at slå fast at dette alene er en opfordring, da det naturligvis er op til den enkelte grundejer selv at tage stilling til en eventuel tilmelding til PBS.*

*Jeg vil nu forlade den elektroniske verden til fordel for noget mere jordnært som veje, bevoksninger, bænke mv.*

*I 2008 opsatte bestyrelsen 6 bænke i området hvilket der efterfølgende er kommet mange positive reaktioner på. Enkelte af disse bænke er imidlertid allerede nu året efter i en sådan forfatning at de bør skiftes, hvilket bestyrelsen vil gå i gang med i løbet af de kommende måneder. En del af de kommende bænke vil blive nogle prototyper af meget høj kvalitet udviklet af bestyrelsesmedlem Søren Sarup, (som velvilligt vil stille disse bænke vederlagsfrit til rådighed for grundejerforeningen)*

*Med hensyn til bevoksninger vil jeg gerne endnu engang gøre opmærksom på, at de regler der findes med hensyn til bevoksninger langs vejene skal overholdes bl.a. fordi en tilsidesættelse af reglerne medvirker til at forringe oversigtsforholdene for den kørende trafik. Vi vil derfor i bestyrelsen i den kommende tid gå området igennem for at få fastslået, hvor behovet for en opstramning eventuelt er til stede.*

*I føljetonen om vejvedligeholdelsen er der det kapitel at tilføje at vi i september 2008 havde besøg af vejsagkyndig Jens Rasmussen fra Thisted kommune, som ved den lejlighed lovpriste vores vejes beskaffenhed, som han vurderede til at være noget af det bedste sammenlignet med andre sommerhusområder. Når det er sagt vil jeg gerne tilføje, at jeg personligt ærgrer mig flere gange årligt over at vejene selv kort tid efter at de er vedligeholdt hurtigt falder tilbage i en relativ dårlig forfatning. Dette gælder ikke mindst Fuglsøvej, som den mest trafikerede vej i området.*

*I bestyrelsen er vi fortsat af den opfattelse, at der køres for stærkt på Fuglsøvej (og måske enkelte andre steder i området). Af de overvejelser vi har gjort os er kun enkelte af dem lovlige. Vi må således ikke sætte yderligere skilte op i området ligesom der er visse regler for opsætning af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Som det fremgår af dagsordenen ønsker bestyrelsen mandat til at rette henvendelse til Thisted kommune med henblik på, at kunne opsætte nogle kummer, bump eller lignende, der kan begrænse hastigheden på Fuglsøvej. Uanset foranstaltningens karakter skal det dog ske under tilbørlig hensyntagen til eksempelvis renovationen i området som selvfølgelig skal kunne komme uhindret rundt i området.*

*Som et eksperiment blev der i 2008 på udvalgte vejstrækninger strøet noget klæg sand med henblik på at begrænse støvforureningen i området. Det er vores opfattelse, at forsøget var en succes om end der i første omgang nok blev påført et lovligt tykt lag.*

*I det hele taget arbejder vi til stadighed for at finde den bedst mulige måde at vedligeholde vores veje på. Vejvedligeholdet er med sine 35.000 kr. (i 2008) selv sagt fortsat den helt store udgiftspost for foreningen.*

*Vi ser stadig fortrøstningsfuldt på vejenes beskaffenhed, idet den aftale der er indgået for 2009 sikrer en så optimal behandling af vejene som vi med rimelighed kan forvente.*

*I den forbindelse kan jeg oplyse, som det fremgår af dagsordenens pkt. 7, at beboerne på Hedevej har udtrykt ønske om at blive medlem af foreningen samt at betale vejfundsbidrag, hvilket vi fra bestyrelsen gerne vil bakke op. For en god ordens skyld har vi naturligvis undersøgt om der er noget rent formelt til hinder for en sådan optagelse, hvilket ikke er tilfældet. Med en udvidet medlemsskare kan vi fastholde den grundige vejvedligeholdelse ligesom vi som forening står stærkere med flere medlemmer.*

*I bestyrelsen ser vi frem til en fortsat udbygget dialog elektronisk såvel som mere personligt med de mange medlemmer vi efterhånden har. Det er for mig vigtigt at understrege, at vi er valgt for at varetage medlemmernes interesser så godt som muligt, hvilket bedst kan ske ved at vi har en viden om, hvilke behov og forventninger der gør sig gældende blandt foreningens medlemmer. Så derfor skal lyde en stor opfordring til at så mange som muligt træder frem og markerer deres synspunkter.*

*Med disse ord vil jeg ønske alle en god Generalforsamling.*

---

**Pkt. 3) Aflæggelse af regnskab.**

Doris fremlægger regnskabet for 2008. Der falder enkelte spørgsmål, som bliver afklaret.

**Pkt. 4) Fremlæggelse af budget for 2010.**

Doris fremlægger budgettet for 2010. Der falder enkelte spørgsmål, som bliver afklaret.

**Pkt. 5) Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for 2010.**

Kontingent forbliver uændret.

**Pkt. 6) Valg til bestyrelsen.**

Jimmy Fisker bliver genvalgt.

Harry Brogaard bliver genvalgt.

Søren Sarup udgår af bestyrelsen, og bestyrelsen foreslår at suppleant Michael Bank bliver valgt ind i Bestyrelsen. Michael Bank bliver valgt til bestyrelsen.

**Pkt. 7) Valg af suppleanter.**

Lissi Bundgaard er på valg, og modtager genvalg.

Lissi Bundgaard bliver genvalgt.

Søren Sarup opstiller som anden suppleant, og bliver valgt.

**Pkt. 8) Valg af intern revisor.**

Intern revisor, Ole Rasmussen fortsætter som intern revisor.

Inger Sørensen bliver valgt som Revisor.

**Pkt. 9) Behandling af forslag fra bestyrelsen.**

9.1 Hedevej bliver på grundlag af høj enighed optaget i grundejerforeningen.

9.2 Det godkendes entydigt, at bestyrelsen i fremtiden hovedsagelig kommunikerer via digitale medier samt gennem opslag i et kommende glasskab på plankeværket ved Spar Købmanden (Lone) Det vil dog være muligt at få fremsendt informationer via almindelig post ved at rette henvendelse til bestyrelsen.

---

9.3 Rykkergebyr, forslaget frafaldes.

Bestyrelsen overvejer mulige alternativer.

#### **Pkt. 10) Behandling af indkomne forslag i h. t. vedtægternes § 3, stk. 7**

Der er indkommet tre forslag fra grundejere.

Forslag 1.) Forslaget går på at få opstillet flere 30 km skilte, samt stenslagsskilte. Bestyrelsen vil arbejde på at få opstillet påvisende skilte.

Forslag 2.) Forslaget går på at opstille "gennemkørsel forbudt" skilt på Fuglsøvej. Punktet vil blive behandlet ved næste møde med myndighederne.

Forslag 3.) Forslaget går på at etablere 3. bump på Fuglsøvej. Der er opbakning fra grundejerne, og bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

#### **Pkt. 11) Eventuelt**

Flere grundejere har observeret ræs på vejene i området, samt ræs i klitterne med 4x4 biler. Grundejere opfordres i den forbindelse til at noterer nummerplader, eller tage billeder af hændelserne, for derefter at videregive dokumentationen til bestyrelsen, og bestyrelsen vil derefter henvende sig til ordensmagten.

Der opfordres til en affaldsindsamling i området. Bestyrelsen tager punktet op på næste bestyrelsesmøde.

Campingpladsen i Krik arbejder på at etablere et "Badeland" og vil i den forbindelse høre de enkelte grundejere om de er interesseret i at købe en form for "årsabonnement" med fri adgang. Spørgeblanket vil blive fremsendt.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen, og takker for ro og orden.

Referent Søren Sarup.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Jimmy Fisker (formand)

Harry Brogaard (næstformand og vejformand)

---

Doris Skovsbøll og  
Henning H. Bach (kasserere)  
Michael Bank (sekretær, IT ansvarlig)

(adresseliste vedlagt)