

REFERAT

Emne : Generalforsamling Klokken : 13:00 – 15:00 Referent : Michael Bank
Dato : 9. april 2011 Sted : De sorte Huse, Agger Referatdato : 13. april 2011

Dagsorden : **1. Valg af dirigent**

2. Formandens beretning

3. Regnskabsaflæggelse for 2010

4. Fremlæggelse af budget for 2012

5. Fastlæggelse af kontingent for 2012

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for såvel forening som vejfond.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Bestyrelse	: Jimmy Fisker, formand	(på valg - modtager ikke genvalg)
	Michael A. Bank, næstformand/sekretær	(på valg - modtager genvalg)
	Søren Sarup, 1. vejformand	(på valg - modtager ikke genvalg)
	Henning H. Bach, 2. vejformand	(ikke på valg)
	Kresten Søgaard, kasserer	(ikke på valg)
Suppleanter	: Frits Søndergaard Nielsen, 1. Suppleant	(på valg)
	Berner Lindgaard Johansen, 2. suppleant	(på valg)
Interne revisorer	: Inger Sørensen	(på valg - modtager genvalg)
	Ole Rasmussen	(ikke på valg)

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller indkomne forslag

1. Medlemsliste
- (2.) Forslag fra medlemmerne

8. Eventuelt

Formanden indledte med en kort velkomst inden man overgik til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Da der ingen kandidater var til dirigentposten i salen, blev Søren Sarup fra bestyrelsens side foreslået til dirigent. Endskønt dette bryder med kutymen om, at dirigenten ikke sidder i bestyrelsen, accepterede generalforsamlingen dette valg.

Dirigenten konstaterede først, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, og ønskede derpå alle en god generalforsamling, og opfordrede til en god og sober tone i debatten.

2. Formandens beretning

Velkommen til årets generalforsamling.

(Dejligt at se at der igen er mødt så mange op.)

Det seneste år har været præget af en intens og til tider lidt besværlig dialog med Thisted kommune dels om tilladelse til at etablere vejbump/vejchikaner på Fuglsøvej, og dels om en mulig aftale om vedligehold af vejene i sommerhusområdet, herunder en genopretning af vejprofilerne.

Som det er fremgået af referater fra bestyrelsesmøderne, blev vores oprindelige og, synes vi da selv, meget smukke forslag til etablering af tre vejchikaner forkastet, under henvisning til bl.a. trafikens fremkommelighed på Fuglsøvej. Fra vores side var hensigten med at etablere tre chikaner, at afstanden mellem de enkelte chikaner ikke måtte være så lang, at det var muligt for de mere hurtige bilister at komme op i fart indenfor de enkelte chikaner. Nå, men som sagt blev det oprindelige forslag forkastet,

I stedet har bestyrelsen på et møde i september 2010 præsenteret kommunens tekniske forvaltning for et alternativt forslag bestående af to cirkelbump, som vi ønsker udført i træ med en passende beplantning. Det er vores forslag, at disse bump så vidt muligt etableres umiddelbart efter Rørsangervej og umiddelbart før Bekkasinevej regnet fra ØST mod VEST. Dette forslag er i øjeblikket under behandling i kommunen.

Der forventes en afgørelse inden 1/7.

En anden dialog med kommunen har, som nævnt, drejet sig om en eventuel aftale om kommunalt vejvedligehold. En sådan aftale vil indebære to umiddelbare fordele. For det første at det er billigere end den hidtidige aftale. For det andet at det vil give os mulighed for at få genoprettet vejprofilerne. Som det er i øjeblikket, er vejprofilerne stort set væk med det til følge, at regnvand ikke kan løbe af vejen, og derfor efterlader huller, selv umiddelbart efter at vejene har været vedligeholdt.

En forudsætning for at en sådan kommunal aftale kunne blive en realitet, var imidlertid, at mindst 90% af grundejerne skulle sige ja til ordningen. For at undersøge om en sådan opbakning var til stede, modtog alle grundejere en henvendelse fra kommunen. Henvendelsen kom så hurtigt, at bestyrelsen ikke havde nået at varsko grundejerne forinden. Måske var det forklaringen på, at der i første omgang kun var tilslutning fra ca. 65% af grundejerne. Efter et ihærdigt bearbejde af Henning Bach lykkedes det imidlertid at komme op på imponerende 95% tilslutning, hvorfor den kommunale aftale i talende stund er en realitet.

Jeg skal i den forbindelse tilføje, at vi i bestyrelsen har bestemt, at den ekstraordinære udgift der vil være i 2011 ved genopretningen af vejprofilerne, vil blive afholdt over vejfondsmidlerne.

Den forventede årlige udgift til den kommunale ordning forventes at blive mellem 120,00 og 150,00 kroner for de grundejere, der har valgt at tilslutte sig aftalen. Eftersom der er indbetalt bidrag til vejfonden i indeværende år, vil der ikke ske yderligere opkrævninger i 2011. Det er i øvrigt bestyrelsens holdning, at den eksisterende vejfond bibeholdes; i det mindste til vi har haft mulighed for at evaluere den kommunale ordning.

Enkelte grundejere har spurgt om, under hvilke forudsætninger aftalen kan opsiges, såfremt den ikke måtte svare til vore forventninger. Svaret herpå er, at aftalen til stadighed fordrer opbakning fra min. 90% af grundejerne. Eller sagt på en anden måde ... såfremt 22 af grundejerne på et tidspunkt måtte ønske at aftalen opsiges, vil den kunne blive det.

I forbindelse med generalforsamlingen 2010 orienterede vi om, at bestyrelsen havde modtaget et tilbud fra SkyLine om etablering af bredbåndsforbindelse i området. Det har imidlertid ikke efterfølgende været muligt at få oplyst, hvornår opsætningen af den nødvendige mast kan finde sted. Flere oplyste og forventede deadlines er overskredet, og i dette øjeblik ventes der på en miljøgodkendelse fra region Nord.

Vi må så trøste os med, at der findes enklere og hurtigere måder at etablere en internetforbindelse når man er i sit sommerhus.

Endelig vil jeg nævne, at vi i 2010 har haft uvelkomne besøg af en eller flere hackere på vor web side. En af dem efterlod et billede af en palæstinenser med kalashnikov riffel. Web siden er siden blevet genetableret og indehaveren af webhotellet udskiftet.

Jeg vil slutte denne beretning, som samtidig bliver min den sidste, med et tak for jeres samarbejde gennem de seneste fire år. Et samarbejde der har gjort det muligt at fortsætte den gode udvikling af vores fælles område. Det har været min oplevelse, at vi har haft og fortsat har en god og konstruktiv dialog, hvor der også har været plads til enkelte uoverensstemmelser.

Jeg vil ønske den fremtidige bestyrelse held og lykke med arbejdet. Og husk at uanset hvilken bestyrelse, der bliver valgt til at varetage grundejerne interesser, vil de kun kunne lykkes med det med medlemmernes opbakning og ideer til forbedringer og ændringer.

Med disse ord vil jeg ønske alle en fortsat god generalforsamling.

Jimmy Fisker, Bestyrelsesformand.

Formandens beretning afstedkom ingen kommentarer.

3. Regnskabsafklæggelse for 2010

Kassereren redegjorde for regnskabet med særlig vægt lagt på, at foreningen i det forgangne år med kursgevinst har frasolgt sine virksomhedsobligationer, som på sidste års generalforsamling blev betegnet som særdeles spekulative og usikre. Kursgevinsten på kr. 6.565,00 figurerer således på grundejerforeningens resultatopgørelse ved posten "Kursreguleringer værdipapirer". En forholdsmæssig andel af denne kursgevinst, kr. 4.656,00, er overført til vejfonden, hvilket på vejfondens resultatopgørelse figurerer ved posten "Andel renter og kursregul."

I stedet for de frasolgte virksomhedsobligationer er pengene sat i almindelige obligationer i investeringsforeningen Sparinvest. Denne type investering giver forventeligt et mindre afkast, men rummer også en mindre usikkerhed.

Gennemgangen af regnskabet affødte en række spørgsmål vedr. vejfonden og vejvedligehold:

Medlemstal: Hvorfor har vi så uens medlemstal i grundejerforeningen og vejfonden? Forklaringen herpå skal findes i, at de som ejer flere grunde betaler vejfondsbidrag for hver grund, medens de kun betaler kontingent til grundejerforeningen en gang.

Dertil kommer, blev det forklaret, at der tidligere var nogle som ikke ville betale til grundejerforeningen, før der var vedtaget en lokalplan for området. I dag er der imidlertid en gældende lokalplan for området, så dette spørgsmål burde ikke længere spille nogen rolle. Lokalplanen blev vedtaget i 2008.

Vejfondens medlemmer: Er det alle grundejere som er medlem i vejfonden? Nej, det er det beklageligvis ikke. Kassereren kunne ikke på stående fod huske antallet præcist, men det er mellem 5 - 10 % som ikke er medlem.

Kommunalt vejvedligehold: Der blev stillet spørgsmål til, om det så er alle grundejere som fremover skal betale til den kommunale vedligeholdelsesordning; men selvom det kunne være nærliggende at tro dette, så er det fortsat kun de grundejere, som har tilmeldt sig ordningen, der kommer til at betale.

Dette svar afstedkom en længere meningsudveksling om det urimelige og usolidariske i, at nogen på den måde fravælger at bidrage til vejvedligeholdet, for disse grundejere bruger jo også vejene.

En spurgte til, om man ikke kunne ligestille vejvedligehold og renovation, men det har allerede været undersøgt, og det kan man ikke. Renovation er en bunden opgave, som kommunen har, men det er vejvedligehold af private fællesveje ikke. Dette skal grundejerne selv sørge for.

En anden rejste det hypotetiske spørgsmål omkring, hvad der ville ske, hvis alle grundejere fravalgte vejvedligeholdelsesordningen i form af en regulær boykot? I den slags tilfælde kan kommunen faktisk vælge at vedligeholde vejene alligevel, og opkræve det hos grundejerne, for vejene skal være fremkommelige, bl.a. af hensyn til renovationen.

Løsningen var, blev det fremført, at lade det tinglyse på ejendommene, at man skal være medlem af grundejerforeningen, og at man skal betale til den kommunale vejvedligeholdelsesordning, men da grundejerne ikke er pligtige til at lade sådanne ting tinglyse på deres ejendom(me), kan det blive en vanskelig opgave at gennemføre. Hver enkelt grundejer skal således i givet fald aktivt acceptere, at lade den slags deklarationer tinglyse på sin ejendom, og selv betale for det.

Vejfondens beståen: Vil de grundejere som ikke har givet tilsagn til den kommunale vejvedligeholdelsesordning fremover blive opkrævet vejfondsbidrag? Ja, det vil de, og det blev bemærket, at det i hvert fald ikke kan være for pengenes skyld, at man fravælger den kommunale vejvedligeholdelsesordning, da bidraget til vejfonden er ca. kr. 100 dyrere end den kommunale ordning.

4. Fremlæggelse af budget for 2012

Kassereren fremlagde budgettet for 2012, hvilket affødte kommentarer til, at der fortsat var budgetteret med et anseeligt beløb til vejhøvl. Forklaringen er, at budgettet for 2012 blev lagt, inden den kommunale vejvedligeholdelsesordning var faldet på plads.

I forlængelse heraf fulgte kommentar til, at der er budgetteret med alt for meget i vejfundsbidrag, og forklaringen herpå er den samme, nemlig at man ved budgetlægningen ikke vidste, om den kommunale ordning ville falde på plads, hvorfor man i budgetlægningen var nødt til at budgettere ud fra, at vi fortsat skulle vedligeholde vejene som hidtil.

Imidlertid endte tilslutningen til den kommunale ordning på hele 95 %, og da den kommunale ordning således allerede ved generalforsamlingens afholdelse er trådt i kraft, betyder det i forhold til budgettet for 2012, at der ganske vist vil komme langt færre kontingentindtægter til vejfonden, men tilsvarende vil der også være langt færre udgifter, da disse fremdeles afholdes af kommunen.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2012

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for såvel forening som vejfond blev vedtaget.

(Kaffepause)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Jimmy Fisker og Søren Sarup havde før generalforsamlingen begge meddelt, at de ikke ville modtage genvalg.

Bestyrelsen stillede henholdsvis Finn Mortensen (Mågevej 22) og Frits Søndergaard Nielsen (Hedevej 43) som kandidater, da de begge havde meddelt, at de stillede sig til rådighed. Der var ingen modkandidater.

Finn Mortensen (Mågevej 22) blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Frits Søndergaard Nielsen (Hedevej 43) blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Michael A. Bank (Sivsangervej 16) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lena Riisgaard (Sivsangervej 38) valgtes som 1. suppleant.

Berner Lindgaard Johansen (Sivsangervej 13) valgtes som 2. suppleant.

Inger Sørensen (Mågevej 2A) genvalgtes som intern revisor.

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller indkomne forslag

1. Medlemsliste: Bestyrelsen redegjorde kort for forslaget, om at medlemslisten gøres tilgængelig for medlemmerne på hjemmesiden, således at medlemmerne dels kan se, om de rigtige oplysninger er blevet registreret, og dels vil få nemmere at finde navn og adresse på andre medlemmer, som man måtte ønske at komme i kontakt med.

Der blev generelt taget godt imod forslaget, som ingen af de tilstedeværende var direkte uenige i.

Det blev drøftet hvordan siden med medlemsoplysninger skal laves, idet der stilles krav til, at det er en lukket side, hvor der skal indtastes kodeord, da Datatilsynet ikke accepterer, at medlemslister offentliggøres på det åbne internet.

Det blev også drøftet at lave siden med en dobbelt liste, der både kan indeholde medlemslisten for grundejerforeningen og for vejfonden. Ingen endelige konklusioner om sidens/listens fremtidige beskaffenhed blev dog draget. Forslaget blev vedtaget enstemmigt, og bestyrelsen arbejder således videre med sagen.

8. Eventuelt

Bænke: Der er til bestyrelsen stillet forslag om opsætning af en bæk ved "æ gammel havn". Dette område ligger imidlertid uden for grundejerforeningen, hvorfor man enedes om at opsætning af bænke på dette sted, vil blive stillet som forslag til Agger aktive.

Apropos bænke, så er tre af grundejerforeningens bænke forsvundet, fortalte formanden. Ingen af de fremmødte kunne redegøre for, hvor disse bænke var blevet af. Det besluttedes at se tiden an, inden der tages stilling til evt. opstilling af nye bænke. Der var nogle, som mente, at det slet ikke tjente noget formål med disse opstillede bænke, idet man aldrig så nogen sidde på dem. Andre havde dog set bænkerne blive brugt, og syntes, at det fortsat var en god idé, at der var opstillet bænke rundt omkring.

Søer: Det blev foreslået at foreningen tager initiativ til en oprensning af de to små søer på digets sydside, idet de langsomt synes at gro til i alger og vegetation. Det blev forklaret, at foreningen tidligere har rettet henvendelse til Thisted kommune i dette spørgsmål, hvor vi fik oplyst, at søerne er privat ejendom, og iflg. vandregulativet må private lodsejere ikke oprense deres søer og vandløb, idet en oprensning med stor sandsynlighed vil stride imod miljømæssige hensyn.

Hvor særlige biologiske forhold gør sig gældende, kan kommunen dispensere fra reglerne, men eftersom de små søer ved diget ikke danner ramme om særlige biologiske forhold, vil en oprensning ikke kunne finde sted i kommunalt regi.

Foreningen har desuden tidligere haft kontakt til søernes ejer vedr. en eventuel oprensning af søerne, hvilket ejeren på daværende tidspunkt ikke var interesseret i.

Generalforsamlingen tilkendegav, at bestyrelsen godt igen må rette henvendelse til ejeren, for kun med ejerens billigelse kan foreningen dernæst rette henvendelse til kommunen angående oprensning af søerne; men man konstaterede samtidig, at vandregulativet efter alt at dømme nok fortsat vil stå hindrende i vejen for en sådan oprensning, ejerens billigelse uagtet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

- - - - -

Bestyrelsen holder normalt et kort konstitueringsmøde efter generalforsamlingen, men da kun tre af bestyrelsens fem medlemmer kunne deltage i generalforsamlingen, besluttede man at konstituering nødvendigvis måtte henlægges til førstkommende bestyrelsesmøde som aftaltes til søndag d. 5. juni 2011 kl. 10:00 hos Michael.

Valgt til bestyrelsen er:

Frits Søndergaard Nielsen
Hedevej 43 (Lyngvænget 59, 7870 Roslev)
(Tlf.: 97 73 27 20)

Henning Hjørholm Bach
Rylevej 4 (Hans Egedes Vej 17, 7430 Ikast)
(Tlf.: 97 15 30 08)

Kresten Jensby Søgaard
Sivsangervej 24 (Blegevej 30, 8300 Odder)
(Mobil: 22 47 64 39, Tlf.: 86 54 02 48)

Finn Mortensen
Mågevej 22 (Søvang 56, Marstrup, 6100 Haderslev)
(Tlf.: 74 57 57 71)

Michael A. Bank
Sivsangervej 16 (Norgesgade 20, 3., 2300 København S.)
(Mobil: 27 28 92 49)