

REFERAT

Emne : Generalforsamling **Klokken** : 13:00 – 16:00 **Referent** : Michael Bank
Dato : 13. april 2013 **Sted** : Agger Badehotel, Agger **Referatdato** : 15. april 2013

Dagsorden : **1. Valg af dirigent**

2. Formandens beretning

3. Regnskabsaflæggelse for 2012

4. Fremlæggelse af budget for 2014

5. Fastlæggelse af kontingent for 2014

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for såvel forening som vejfond.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Bestyrelse:	Henning Hjørnholm Bach, formand	(ikke på valg)
	Kresten Jensby Søggaard, kasserer	(ikke på valg)
	Michael A. Bank, næstformand/sekretær	(på valg – villig til genvalg)
	Frits Søndergaard Nielsen, områdeformand	(på valg – villig til genvalg)
	Lena Riisgaard, områdeformand	(på valg – villig til genvalg)

Suppleanter:	-	1. suppleant	(nyvalg)
	Berner Lindgaard Johansen,	2. suppleant	(på valg – villig til genvalg)

Interne revisorer:	Ole Rasmussen	(ikke på valg)
	Inger Sørensen	(på valg – genopstiller ikke)

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller indkomne forslag

1. Grødeskæring i "Digesøeme"
2. Tilslutning til "Netværksgruppe Agger"
3. Støtte til øget markedsføring af Agger

8. Eventuelt

Formanden indledte med en kort velkomst inden man overgik til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Veng som dirigent. Generalforsamlingen accepterede dette valg uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede først, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og meddelte, at hans mandat stod til disposition under hele generalforsamlingen, og derpå ønskede han alle en god generalforsamling.

2. Formandens beretning

Velkommen til generalforsamling i Agger Nordre Sommerhusområde.

Vejchikaner:

Har fungeret efter hensigten. Dog er der stadig enkelte hurtige bilister på Fuglsøvej. Der er fjernet ukrudt og efterplantet fyr ved chikanerne. Vi har fået en enkelt kritisk mail om chikanemes udseende. Materialet og beplantningen er netop valgt således, fordi begge dele skal falde ind i naturen. Vi ønsker ikke betonklodser i sommerhusområdet.

Vejvedligeholdelse:

Vejene vedligeholdes fortsat af Thisted Kommune. Og arbejdet er efter bestyrelsens opfattelse fuldt tilfredsstillende. Og det er prisen også.

Beskæring langs veje og stier:

Vort største projekt i det forgangne år har været processen med at få bevoksningen beskåret. Det er nu klaret de allerfleste steder. Vi har haft en del korrespondance med de enkelte grundejere, men alt i alt har det været positive henvendelser, og problemerne er blevet afhjulpet. Vi har enkelte hængepartier tilbage. Det skyldes bl.a. misforståelser omkring skel, ejerforholdene både indenfor og udenfor vort eget område. Bestyrelsen er godt tilfreds med resultatet. Det har pyntet vældigt i området. Nu er det muligt, at komme frem på veje og stier, uden at blive generet af bevoksningen. Med hybenbevoksning langs veje og stier er det nødvendigt, at grundejerne hvert år beskærer bevoksningen i en bredde af 1 meter fra vejen. Ellers må man en gang for alle få fjernet buskene med rødder, således at de ikke kommer igen år efter år.

Stier:

Naturstyrelsen har afmærket stien rundt om Flade Sø. Der vil også blive anlagt en cykelsti vest om Agger og mod syd til Svaneholmhus på Agger Tange. Frits har talt med skovfoged Per Kynde om beskæring af stien på diget. Diget hører under Kystdirektoratet. Per Kynde har oplyst, at vegetationen først bliver beskåret senere på året. Derfor vil bestyrelsen eventuelt i samarbejde med beboerforeningen foretage nødvendig beskæring på stien her i foråret, så den er farbar.

Oversigtsskilte:

Der opsættes ikke nye oversigtsskilte. Vi mener, gæsterne i dag benytter moderne navigationsudstyr. Desuden udleveres kortmateriale hos bureauer.

Nationalpark Thy:

Ulven skabte megen opmærksomhed og reklame for nationalparken. Man kunne ikke have fået en bedre og billigere markedsføring af området. Nu er den død, og kun skelettet er tilbage i Thy. Jeg ved ikke, om der findes flere levende ulve her i området. Men de findes jo andre steder i Jylland.

Lodbjerg Fyr:

Der er store planer om, at bygningskomplekset ved Lodbjerg Fyr skal renoveres for flere millioner og danne midtpunkt for mange aktiviteter m.v. i Nationalpark Thy.

Flade Sø:

Der skal anlægges en kunstig ø ude i Flade Sø. Den skal være med til at ændre gennemstrømningen i søen, således at tilstrømmende vand foretager en længere rejse rundt om øen, før det udledes i Limfjorden. Det skal mindske kvælstofudledningen til Limfjorden.

Butikker:

Der har været en del skrivelser om Spar butikken i årets løb. Sidste melding er, at udsigten til fortsat beståen i Agger er bedre. Der er åbnet en ny cafébutik Havgasserne i Agger her til

påske. Det er nødvendigt, at den lokale befolkning og sommerhusejerne støtter det lokale erhvervsliv, hvis det skal bestå i de små feriebyer.

Renovation:

Vi har desværre fået ændret afhentningsdagen fra mandag til torsdag. Kresten og jeg var til et andet møde på Rådhuset i Hurup, hvor vi også talte med renovationsafdelingen. Ugedagen kan desværre ikke ændres her og nu, da der ikke er stillet krav til den nye renovatør om bestemte tømningsskemaer i de enkelte områder. Dog fik vi oplyst, at der blev opstillet aflåste containere ved "De sorte Huse". Disse containere kan kun benyttes af bureauernes rengøringspersonale. Dette personale kan aflevere fyldte sække der, således at nye gæster ikke mødes af overfyldte renovationssække ved ankomst. Containerordningen gælder ikke for privat udlejning.

Forretningsorden:

Bestyrelsen vedtog på mødet den 6. oktober 2012 en forretningsorden for bestyrelsesarbejdet. Forretningsordenen kan ses på hjemmesiden under referater m.m.

40 års jubilæum:

Foreningen har bestået i 40 år. Der blev afholdt stiftende generalforsamling den 10. marts 1973 her på Agger Badehotel. Derfor afholdes generalforsamlingen i år på Agger Badehotel, og vi har inviteret Hans E. Nørgaard til at fortælle os noget om Aggers historie op gennem tiden. Med den koldeste marts måned i 26 år var det vist en heldig beslutning at holde generalforsamlingen her på hotellet.

Tak til bestyrelsen:

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke mine kolleger i bestyrelsen for veludført arbejde samt et godt og konstruktivt samarbejde krydret med en god portion humor i det forløbne år. Det er altid en fornøjelse at være sammen med alle bestyrelseskolleger.

Disse var ordene i min beretning, som jeg hermed stiller til debat for generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning. Dirigenten konstaterede derfor at ordene i beretningen var yderst velvalgte.

3. Regnskabsafregning for 2012

Kassereren redegjorde for regnskabet, som først affødte spørgsmål om de 10 grundejere, der ikke vil tilmelde sig den kommunale vejvedligeholdelsesordning. Kassereren forklarede, at der var flere, som af principielle årsager ikke vil tilmelde sig noget, der har et kommunalt islæt, idet der angiveligt hos nogle eksisterer en grundlæggende mistillid til kommunen.

Kassereren forklarede videre, at han og formanden har været til møde med kommunen, hvor man drøftede muligheden for at vedtage en kommunal deklaration, som pålægger alle grundejere at være med i den kommunale vejvedligeholdelsesordning.

Der blev dernæst stillet spørgsmål til, hvilke begrundelser de 18 grundejere, som fortsat vælger ikke at være medlem af Grundejerforeningen, har givet? Kassereren forklarede, at han har rykket disse grundejere adskillige gange, og formanden tilføjede, at han tillige har talt med dem, som han har kunnet få fat i, men lige lidt har det hjulpet. Disse grundejere ser åbenbart, uanset hvordan sagen gribes an, ingen grund til at være medlem af foreningen. Generalforsamlingen udtrykte, at man fandt dette helt uacceptabelt.

4. Fremlæggelse af budget for 2014

Kassereren fremlagde budgettet for 2014, med den bemærkning at der i vejfonden er budgetteret med 10 bidrag, men siden budgetlægningen har tre grundejere meldt sig til den kommunale vejvedligeholdelsesordning, hvorfor det rigtige antal vejfundsbidrag er syv.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2014

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for såvel forening som vejfond blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Til de tre bestyrelsesposter som var på valg, kenderede de tidligere valgte til genvalg, og alle modtog genvalg uden modkandidater.

Som 1. suppleant indstillede bestyrelsen Kristian Mark, Mågevej 43. Kristian Mark blev valgt uden modkandidater.

Som intern revisor foreslog bestyrelsen Kaj Leegaard, Mågevej 37. Kaj Leegaard blev valgt uden modkandidater.

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller indkomne forslag

1. Grødeskæring i "Digesøerne": Digesøerne foreslås renses af hensyn til hele området, og områdets herlighedsværdi, blev det forklaret. Herlighedsværdien som formanden jo også kommenterede i beretningen vedr. butikkerne i byen.

Debatten kom snart til at dreje sig om finansieringen af en sådan grønnskæring, og da generalforsamlingen alene kan vedtage eller forkaste stillede forslag, diskuteredes det, om generalforsamlingen i det hele taget kunne træffe økonomiske beslutninger i sagen al den stund, at det stillede forslag ikke indeholdt noget økonomisk aspekt.

Såfremt søerne skal grønnskæres, burde man etablere en sti hele vejen rundt om disse, blev det foreslået, idet der, som det hed, allerede skulle have været en sti på stedet. Det var et godt rekreativt forslag at lave en sti langs vandkanten, mente en anden. Andre igen kunne dog ikke se nødvendigheden af en sådan sti.

Fiskeretten i digesøerne blev også vendt, og fiskeri i søerne er fortsat ikke tilladt.

Da en generalforsamling ikke kan træffe beslutning om andet end de rettidigt stillede forslag, blev drøftelserne om en evt. sti henlagt, og i stedet blev der efter nogen vøteren afholdt en vejledende afstemning om foreningens evt. finansiering/delfinansiering af en grønnskæring i digesøerne. Afstemningen var alene vejledende, fordi det stillede forslag ikke indeholdt noget økonomisk aspekt.

1. Agger nordre grundejerforening skal bekoste en grønnskæring.
For forslaget: 6 | Imod forslaget: 22 | Hverken for eller imod: 1 | Afgav ingen stemme: 27
Forslaget forkastet.
2. Agger nordre grundejerforening kan give et tilskud til en grønnskæring.
For forslaget: 20 | Imod forslaget: 15 | Hverken for eller imod: 1 | Afgav ingen stemme: 19
Forslaget vedtaget.

Generalforsamlingen besluttede, at lade bestyrelsen træffe den endelige afgørelse om størrelsen på et evt. tilskud.

2. Tilslutning til "Netværksgruppe Agger": Formålet med at bakke op om "Netværksgruppe Agger" er i bund og grund at støtte Aggers muligheder for udvikling, blev det forklaret. Ved at støtte "Netværksgruppe Agger" bakker foreningen op om at udvikle og synliggøre Agger som et stærkt lokalt aktiv i Sydthy. Agger kan synliggøre sig via naturen, havnen og mulighederne i Nationalparken for bare at nævne noget.

Formålet med Netværksgruppe Agger er at forene områdets kompetencer for at skabe størst mulig gennemslagskraft overfor eksterne interessenter. Såfremt generalforsamlingen bakker op om forslaget, vil det bl.a. betyde, at bestyrelsens til enhver tid eksisterende viden og kompetencer bliver stillet til rådighed for netværksgruppen.

Netværksgruppens idé støttes grundlæggende af generalforsamlingen.

Der blev stillet spørgsmål til, om Netværksgruppen var det samme som Visit Agger eller en del heraf, eller om det er meningen, at der kun skal være en forening. Det blev forklaret, at det ikke var sikkert, at de to foreninger kunne blive til en enkelt, idet der stilles visse specifikke krav til Visit Aggers formål og drift, på linje med kravene der stilles til "Visit Nordjylland" etc..

Snakken om Visit Agger bragte de forskellige hjemmesider ind i debatten. Der findes en mængde forskellige hjemmesider, der alle handler om Agger. Som eksempler blev nævnt Agger Bådelaug, Agger nordre grundejerforening og Visit Agger. Der burde kun være en enkelt samlende side, blev det anført. På denne side kan der så være links til de andre sider med smallere målgrupper.

Forslaget vedtaget med applaus.

3. Støtte til øget markedsføring af Agger: Forslagsstilleren forklarede, at forslaget ligger i forlængelse af det forrige forslag, idet der i praksis foreslås, at foreningen støtter driften af Visit Aggers hjemmeside økonomisk. Hver enkelt grundejer er selvfølgelig også velkommen til at støtte privat.

Beløb der gives til støtte, vil alene være et tilskud, og foreningen, eller privatpersoner som måtte støtte, bliver således ikke medlem af noget, eller påtager sig på anden vis forpligtelser af nogen art.

Det blev diskuteret, hvorvidt bestyrelsen kan give penge ud til noget, der ikke er besluttet af generalforsamlingen. Generalforsamlingen besluttede derfor at imødekomme forslaget ved at give bestyrelsen mandat til at støtte den øgede markedsføring af Agger med et mindre beløb.

Slutteligt blev kontonummeret til frivillig indbetaling oplyst:

Sparekassen Vendsyssel
Reg.nr.: 9070
Kontonr.: 1623857995

8. Eventuelt

Internet: Ib fra "IM_Teknik & Data" på Mors har været på besøg i området og fortaget forskellige målinger i Agger uden at fange noget signal fra Vestervig/Kærgården.

De som i forvejen har en fast (kablet) telefonforbindelse i deres sommerhus, kan få ADSL fra TDC for kr. 145,-/md. blev det nævnt. Det er dog langt de færreste, der har telefonkabler ført frem til sommerhuset.

Opmærksomheden blev henledt på, at Altibox til efteråret skulle være på vej til Agger med fiberbaseret bredbånd. Det er pt. uvist, om Altibox påtænker også at lægge fiber i sommerhusområdet, men forventningen er, at Altibox vil være interesseret i sommerhusområdet, såfremt tilslutningen har en passende størrelse.

Affaldssække: Det er fortsat et problem, at nogle sommerhusgæster, formentlig lejere, bruger andre sommerhuses affaldssække. Årsagen hertil antages at være, at affaldssækken ved gæsternes eget sommerhus må være fyldt op. Det blev pointeret, at dette problem ikke bliver løst ved at bruge andre sommerhuses affaldssække men derimod løses ved at få en større affaldssæk og om nødvendigt benytte ordningen med EKSTRA-strips.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

- - - - -

Hans E. Nørgaard holdt herefter et foredrag om Agger, hvor han kom rundt om bl.a. Aggers forsvundne nabobyer, som ligger ude i Vesterhavet, historier fra redningsvæsenet, og beretningen om hus nr. 1 på Frilandsmuseet i Sorgenfri, som er et gammelt Aggerhus, for bare at nævne noget.

- - - - -

Efter generalforsamlingens og foredragets afslutning holdt bestyrelsen et kort konstituerende bestyrelsesmøde, og valgte samme konstituering som tidligere:

Henning Hjørnholm Bach: Formand

Michael A. Bank: Næstformand, sekretær/IT-ansvarlig

Kresten Jensby Søgaard: Kasserer

Frits Søndergaard Nielsen: 1. områdeformand

Lena Riisgaard: 2. områdeformand

Næste bestyrelsesmøde afholdes i juni d.å..